

PASPORTIZACE OBJEKTU

Akce: Jílovský potok ř.km 0,810 – 1,015 v Děčíně, úprava – Bezručova ulice

Objekt:

Parcelní číslo	Katastrální území	Stavba na parcele	Vlastnické právo
p.č. 1197	Podmokly (625141)	č. p. 233/20	Brož, Horaisová, Hrubá, Mráčková, Pták, Švehlová, SJM Urbanovi

Popis objektů a jejich stavu:

Pasportizace společných prostor:

Sklepní prostory

Sklepní prostory ze sklepních místností, komor a skladu. Sklepní místnosti a komory nejsou vlastníky využívány k uskladnění předmětů. Sklad je využíván majitelem restauračního provozu, který se nachází v přízemí.

Závažná statická vada ve formě trhlin je v místě zavázání ocelového nosníku do stěny (směrem do ul. Podmokelská). Dále byly lokálně shledány vady provozního charakteru, které nemají vliv na statiku nosných konstrukcí např. vlasové trhliny v omítnutí zdí, kotvení a prostupy inženýrských sítí, nerovné podlahy, obnažené cihlové zdivo, rozvolněné cihly (dveřní otvory).

Chodby, schodiště

Lokálně shledány vady provozního charakteru, které nemají vliv na statiku nosných konstrukcí např. odtržení/odpadnutí omítek (podél schodišťových ramen, poslední NP v oblasti okna), vlasové trhliny (nad mezipodestami), opotřebení povrchu schodišťových stupňů.

Půda

Sestává z komínu, zděných omítnutých stěn a věže. V omítnutí zdí patrné vlasové trhliny, ve větší míře v omítnutí komínu. U pevných konstrukcí nejsou patrné statické poruchy.

Exteriér

Stěna u Jílovského potoka

Lokálně shledány vady provozního charakteru, které nemají vliv na statiku nosných konstrukcí např. odtržení/odpadnutí omítek (pod spodní řadou oken, 3. okno od ul. Bezručova), vlasové trhliny (pod spodní řadou oken), soklová oblast (rozhraní budova-terén).

Stěna ul. Bezručova

Lokálně shledány vady provozního charakteru, které nemají vliv na statiku nosných konstrukcí např. vertikální vlasové trhliny (v oblasti mezi terénem a 2. řadou oken – nad okenními klenbami), porušený roh struktury (pod oknem u vstupu do restauračního provozu).

Závěr: V rámci pasportizace byla shledána závažná statická vada ve sklepní místnosti v místě zavázání ocelového nosníku do stěny (směrem do ul. Podmokelská). Skutečný vliv zjištěné vady na nosnou konstrukci není zpracovateli pasportizace ani vlastníkově nemovitosti znám. Ostatní zjištěné a popsání vady jsou provozního charakteru, které nemají vliv na statickou funkci nosné konstrukce budovy. Stav budovy je hodnocen jako zachovalý a opečovávaný.

V rámci pasportizace objektu byla pořízena fotodokumentace.

Vlastník či odpovědná osoba souhlasí s výše uvedeným popisem stavu objektu.

V Děčíně dne

.....
Podpis majitele či odpovědné osoby (jméno hůlkovým písmem)

 HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253


Petr Coufal